



**Администрация Сергачского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2025 20__ г.

№ 740

**Об утверждении формы проверочного листа, используемого при
осуществлении муниципального земельного контроля на территории
Сергачского муниципального округа Нижегородской области**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 N 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», администрация Сергачского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить форму проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Сергачского муниципального округа Нижегородской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сергачского муниципального округа Нижегородской области при осуществлении функций муниципального земельного контроля на территории Сергачского муниципального округа Нижегородской области использовать форму проверочного листа, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению делами администрации Сергачского муниципального округа Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Сергачского муниципального округа Нижегородской области в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления округа

Вотяков
5-14-07
Мартынова
5-17-87

О.А.Радаев



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 666B4A050DEB48F38BE91238EE8A1F45
Владелец: Радаев Олег Анатольевич
Действителен: с 29.04.2025 по 23.07.2026

Приложение
к постановлению администрации
Сергачского муниципального
округа Нижегородской области
от _____ 2025 № _____
19.12.2025 740

QR-код

На документы, оформляемые контрольным органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ. При использовании для просмотра информации QR-кода сведения отображаются без ограничений доступа к ним, предусмотренных приложением к настоящим Правилам

ФОРМА

проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при
осуществлении муниципального земельного контроля на территории
Сергачского муниципального округа Нижегородской области

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяется инспектором при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Сергачского муниципального округа Нижегородской области.

Администрация Сергачского муниципального округа Нижегородской области

(наименование органа муниципального контроля)

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа (списка контрольных вопросов)
Вид контрольного мероприятия:

Дата заполнения проверочного листа:

Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:

Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

Вид (виды) деятельности юридических лиц, физических лиц их типов и (или) отдельных характеристик:

Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

Реквизиты распоряжения администрации Сергачского муниципального округа Нижегородской области о проведении контрольного мероприятия, подписанного главой местного самоуправления Сергачского муниципального округа Нижегородской области:

Учетный номер контрольного мероприятия:

Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Сергачского муниципального округа Нижегородской области, уполномоченного осуществлять муниципальный земельный контроль на территории Сергачского муниципального округа Нижегородской области проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист.

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Вывод о выполнении установленных требований				Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами
		да	нет	неприменимо	примечание (в случае заполнения графы "неприменимо")	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)?					пункт 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации
2.	Имеются ли у контролируемого лица правоустанавливающие					пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации

	документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?					пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации
3.	Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости?					пункт 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации
4.	Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка?					статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации
5.	Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?					статья 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации
6.	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением?					статьи 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации
7.	Используется ли земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием?					статьи 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации
8.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?					пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации

(пояснения и дополнения по контрольным вопросам, содержащимся в перечне)

(должность и ФИО должностного лица, проводившего контрольное (подпись) (дата)

мероприятие и заполнившего проверочный лист)

(должность и ФИО должностного лица юридического лица, (подпись) (дата)

ФИО индивидуального предпринимателя присутствовавшего

при заполнении проверочного листа)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«_» _____ 20_ г. _____

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«_» _____ 20_ г. _____

(подпись)